

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах
пос. ЗЯБ по вопросу формирования Фонда капитального ремонта.

г. Набережные Челны

03 апреля 2014г.

Инициатор собрания – Давлетова Анна Анасовна, собственник
помещения в многоквартирном доме 19/25 кв. №100 _____

Место проведения собрания пос. ЗЯБ здание 19/27 (кафе Магнат)

На общем собрании приняли участие:

Собственники:

38 человек (согласно приложению № 1).

Приглашенные:

Уткина Л.А. директор ООО «Вилюй»

Нуреев В.Ж. главный инженер ООО «Вилюй»

Залялетдинова В.Ш. зам. директора ООО «Вилюй»

Вафин Р.Н. зам. главы администрации Комсомольского района

Слушали: Давлетову А.А. о начале общего собрания собственников.

Голосовали «за» - **единогласно**

Решили: Начать собрание.

Предложено: до начала обсуждения вопросов по повестке дня
необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания,
членов счетной комиссии. Давлетова А.А., инициатор собрания
предложил кандидатуру:

председателя собрания – Забелину М.А., собственника ж/д 19/22 кв.37
секретаря собрания – Крюкову И.Б., собственника ж/д 19/08 В кв. 10

Голосовали за предложенные кандидатуры «за» - **единогласно**

Слушали: предложения по кандидатурам членов счетной комиссии, для
дальнейших подсчетов голосов.

1. Собственника ж/д 19/14 кв. 46 Пономареву Н.Н. - председателем
счетной комиссии,
2. Собственника ж/д 19/19 кв. 55 Соловьеву Р.Р. - членом счетной
комиссии,
3. Собственника ж/д 19/08 В кв.1 Казакову О.К. - членом счетной
комиссии.

Голосовали по списку кандидатур:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Решение принято: **единогласно**

Слушали: инициатора Давлетова А.А., который озвучил повестку собрания.

1. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
2. Определение уполномоченного лица от имени собственников помещений на подписание договора при выборе счета.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (с кв.м. общей площади помещения).
4. Утверждение перечня работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта в соответствии с утвержденной долгосрочной программой капитального ремонта многоквартирных домов.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с утвержденной долгосрочной программой капитального ремонта многоквартирных домов.
6. Об определении места хранения документации.

Голосовали: За утверждение повестки дня.

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Решение принято: **единогласно.**

Слушали:

Информацию о необходимости выбора способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, либо на специальный счет, либо на специальный счет, открытый на имя регионального оператора разъяснил инициатор собрания. Лицом, на имя которого открывается специальный счет, может быть: ТСЖ или ЖСК. Также в дополнение Давлетова А.А. предложила не быть пассивными в этом вопросе, так как решается вопрос, где будут находиться наши деньги, чтобы была возможность следить за финансовыми потоками по каждому дому, куда и как направлять деньги.

Высказала свое мнение собственник кв.37 ж/д 19/22 Забелина, что при передаче на специальный счет на имя регионального оператора, возможно, будут гарантии государства. Необходимо проголосовать.

Инициатор собрания озвучила и со сроками голосования. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров РТ от 31.12.2013г. № 1146 решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме до 17.04.2014 г.

По второму пункту повестки дня «Об определении уполномоченного лица...» предлагаем директора ООО «Вилюй».

По определению размера платы оставить 5 рублей с кв. м. общей площади.

По утверждению 4-го и 5-го пунктов (перечня работ и сроков проведения капитального ремонта) доверить Людмиле Александровне Уткиной.

Общим количеством присутствующих на собрании принято: в связи с отсутствием кворума перейти на заочное голосование, чтобы успеть в срок определиться по выбору способа формирования фонда.

Голосовали:

Перейти на заочное голосование, инициаторам в каждом доме пройти со списками по всем собственникам домов в срок до 14.04.14г.

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Решили: **единогласно.**

Собрание считать закрытым.

Председатель Заб Забелина М.А.

Секретарь И.Б. Крюкова И.Б.

Приложение № 1
к протоколу общего собрания
собственников помещений пос.ЗЯБ

№	№ Дома	№ Кв.	Ф.И.О.	Подпись
1	19/02Б	10	Стокова Вера Сигизмундовна	
2	19/02Б	69	Харизова Эльмира Р	
3	19/01	69	Таймурзаев Сагид Р	
4	19/01	15	Мухамеджолова Р. Р	
5	19/25	100	Давлетова А. А	
6	19/02В	1	Каракова О. К	
7	19/02В	15	Аббасов О. А	
8	19/14	46	Полодарова Н. М	
9	19/22	37	Забегина Забегина	
10	19/22	43	Исмаев И. А	
11	13	317	Мемькова	
13	23	37	Таймурзаев	
14	13	100	Давлетов А. А	
15	19	54	Закеева	
16	22	52	Султанов	
17	13	181	Рашидова	
18	13	27	Моркина	
19	01	5	Добрынина	
20	08В	10	Кротова	
21	25	112	Рисвановичева З. В	
22	22	24	Базилевичева	
23	23	37	Волшебникова С. С	

принят, прошу

и скреплено печатью

5 ЛИСТОВ

Дата 03.04.2014

Директор

Л.А.Уткина

